



# **POLÍCIA FEDERAL**

GTED/SELOG/SR/PF/PI

**ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO  
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO  
DE DEPENDÊNCIAS DA SUPERINTENDÊNCIA  
REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL NO PIAUÍ**



## SUMÁRIO

1.	DESCRIÇÃO.....	3
2.	OBJETIVOS .....	3
3.	ESCOPO DOS SERVIÇOS.....	3
4.	PRAZO E HORÁRIO DE TRABALHO .....	3
5.	NORMAS GERAIS.....	3
6.	SERVIÇOS.....	3
6.1.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	3
6.1.1.	DEMOLIÇÕES.....	4
6.1.2.	RETIRADAS .....	4
6.2.	ESQUADRIAS.....	4
6.2.1.	ESQUADRIAS DE MADEIRA .....	4
6.2.2.	ESQUADRIAS DE AÇO .....	4
6.3.	PAREDES E PAINÉIS .....	4
6.3.1.	GESSO ACARTONADO (DRYWALL) .....	4
6.3.2.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO .....	5
6.4.	REVESTIMENTO .....	5
6.4.1.	CHAPISCO.....	5
6.4.2.	MASSA ÚNICA .....	5
6.5.	PINTURA .....	6
6.5.1.	EMASSAMENTO.....	6
6.5.2.	PINTURA ACRÍLICA .....	6



## **1. DESCRIÇÃO**

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições gerais para a Execução de Serviços de Adaptação de Dependências da Superintendência Regional da Polícia Federal no Piauí.

## **2. OBJETIVOS**

A finalidade deste Memorial Descritivo é nortear os Serviços de Adaptação de Dependências da Superintendência Regional da Polícia Federal no Piauí, com os requisitos técnicos necessários para que sejam realizados todos os serviços a contento, de acordo com as boas práticas de engenharia e com as normas técnicas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

## **3. ESCOPO DOS SERVIÇOS**

O Escopo dos serviços estão relacionados a seguir:

- a) Demolição e Retirada de Paredes de Vedação;
- b) Esquadrias de Madeira e Aço, inclusive Pintura;
- c) Paredes em Gesso Acartonado e Alvenaria de Blocos Cerâmicos;
- d) Revestimento em Chapisco e Massa Única;
- e) Emassamento com Massa Acrílica e Pintura com Tinta Látex Acrílica.

## **4. PRAZO E HORÁRIO DE TRABALHO**

O prazo de execução total dos serviços é de 30 (trinta) dias consecutivos, a partir do recebimento, pela empresa contratada, da Ordem de Serviço emitida pela Fiscalização.

Os serviços deverão ser realizados de segunda-feira a sexta-feira, das 7h às 17h.

## **5. NORMAS GERAIS**

Os serviços constantes do escopo deste memorial deverão estar em conformidade com suas respectivas normas técnicas (NBR - ABNT).

## **6. SERVIÇOS**

### **6.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**



#### 6.1.1. DEMOLIÇÕES

Será adotado o método de demolição manual e uma vez realizados os procedimentos técnicos e legais iniciais, a demolição propriamente dita deve obedecer aos seguintes procedimentos: 1. Proceder com a remoção das esquadrias existentes na edificação; 2. Demolir as alvenarias de vedação externas; 3. Demolir as divisórias internas; 4. Proceder com o isolamento de redes de elétrica e hidráulica porventura existentes.

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, qualquer dano porventura causado no prédio e/ou na rede de instalações existentes, devendo ser corrigidos e recuperados às suas expensas.

#### 6.1.2. RETIRADAS

À medida em que os elementos forem sendo retirados / demolidos, a empresa executora deve ir gradativamente providenciando a remoção dos materiais e do entulho gerado, procedendo com o seu devido descarte ou destinação.

O deslocamento do entulho deverá ser executado por empresa autorizada e seguir às normas municipais, estaduais e federais sobre o assunto.

### 6.2. ESQUADRIAS

#### 6.2.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão utilizadas portas prontas para drywall, lisa, com superfície em primer branco, batente de 10cm, dimensão 800mm x 2100mm x 35mm, certificação abnt pim (porta interna de madeira), borracha amortecedora, requadro com montantes e travessas de madeira, reforço de fechadura em ambos os lados e semi-oca. Fixação do batente com espuma de enchimento. Fechadura de embutir, padrão médio. Pintura em esmalte acetinado, duas demãos, cor branca.

#### 6.2.2. ESQUADRIAS DE AÇO

As portas de aço serão em chapa de aço galvanizado nº 18, tipo abrir, 1 folha, 0,90 x 2,10m, completas, inclusive fechadura de embutir, padrão médio, ref. 805/27ei-stam ou similar equivalente. O acabamento das portas será com pintura em esmalte sintético acetinado, 2 demãos,

conforme padrão existente.

### 6.3 PAREDES E PAINÉIS

#### 6.3.1. GESSO ACARTONADO (DRYWALL)



As paredes de gesso acartonado (drywall), de uso interno, possuirão duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, na espessura total, após executadas, de 10cm, com exceção de paredes em que necessitar manter o padrão de largura existente.

#### 6.3.2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Os painéis de alvenaria serão erguidos em bloco cerâmico furado, nas dimensões nominais de 90x190x390 mm ou similar, mantendo-se a largura, classe 10 (resistência mínima à compressão na área bruta igual a 1,0 MPa), recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:6 (cimento : areia sem peneirar), inclusive aditivo platificante, com juntas de 12 mm de espessura, obtendo-se ao final, parede com 9 cm de espessura (desconsiderando futuros revestimentos).

### 6.4. REVESTIMENTO

#### 6.4.1. CHAPISCO

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros nos pontos devidamente previstos no projeto executivo de arquitetura. Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura. Em superfícies bastante lisas, a exemplo das lajes de forro, deverá ser adicionado aditivo adesivo ou cola concentrada para chapisco ao traço, nas quantidades indicadas pelo fabricante. Deverão ser empregados métodos executivos adequados, observando, entre outros: a umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco; o lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato; o recobrimento total da superfície em questão.

#### 6.4.2. MASSA ÚNICA

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo massa única (reboco), com espessura de 2,0 cm, no traço 1:6 (cimento : areia fina) e aditivo plastificante. A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade. A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafejar com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. Ao final, o acabamento será feito com troia.



## 6.5. PINTURA

Todas as tintas e derivados a empregar na obra deverão estar inseridos em Programas de Normatização do segmento: ABRAFATI (Associação dos Fabricantes de Tintas), ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), IPT - SP (Instituto de Pesquisa Tecnológica) ou Petrobrás. Nenhuma alteração poderá ser feita nas cores sem a aprovação da FISCALIZAÇÃO. Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão minuciosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Deverão ser observadas as prescrições dos fabricantes para o aparelhamento das superfícies no preparo e aplicação das tintas, sendo vedada a utilização de quaisquer substâncias em desacordo com aquelas especificações. Deverão ser evitados escorrimentos e salpicos nas superfícies não destinadas à pintura: os salpicos que não puderem ser evitados serão removidos enquanto a tinta estiver fresca empregando-se removedor adequado. Toda a pintura será executada em tantas demãos quantas forem necessárias a um perfeito acabamento. Cada demão somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, devendo ser observado um intervalo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas após cada demão de massa. Toda vez que uma superfície for lixada, será cuidadosamente limpa com escova e pano seco para remover o pó antes da aplicação da demão seguinte.

### 6.5.1.EMASSAMENTO

Todas as superfícies internas, onde estiver especificada pintura, deverão receber massa corrida acrílica, aplicada por meio de desempenadeira metálica e lixada com lixa 120, de modo a se obter uma superfície perfeitamente lisa e uniforme, antes da aplicação da pintura. Aguardar seis horas após a primeira demão de massa para realizar o lixamento. Repetir a operação.

### 6.5.2.PINTURA ACRÍLICA

Tinta com característica lavável. Ref. Acrílico Premium – SUVINIL ou similar equivalente. Preparo da Superfície: a superfície da argamassa deve estar firme (coesa), limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a própria argamassa empregada no reboco. Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica. Com “lixa para massa”, eliminar qualquer espécie de brilho. Cor branco gelo. Acabamento Aplicação de uma demão de tinta de emulsão acrílica com as seguintes características: Aplicação: trincha, rolo ou pistola convencional; Duas horas após, aplicar uma segunda demão, idêntica a primeira. Antes do início de qualquer trabalho de pintura a CONTRATADA deverá preparar amostra de cores e acabamentos com as dimensões mínimas de 0,50 x 1,00 m para aprovação da FISCALIZAÇÃO.